

BAREME HONORAIRES I@D FRANCE

IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Honoraires payables à la conclusion du contrat

(Montants honoraires plafonnés)

Honoraires de TRANSACTION H.T. (Ventes Entreprise & Commerces)

| | |
|-------------------------|--------|
| De 1 € à 50000 € | 4500 € |
| De 50001 € à 200000 € | 10 % |
| De 200001 € à 400000 € | 9 % |
| De 400001 € à 600000 € | 8 % |
| De 600001 € à 800000 € | 7 % |
| De 800001 € à 1000000 € | 6 % |
| + de 1000001 € | 5 % |

Cas d'inter-cabinet : Nos honoraires ne dépasseront pas la valeur de 50% des honoraires de transactions négociés sur le mandat de vente établi entre le mandant (Vendeur de l'immeuble) et le mandataire (l'agence immobilière) tiers à notre société et avec laquelle nous avons établi une délégation de mandat de vente.

Honoraires de LOCATION H.T. (Professionnelle, commerciale, libérale, artisanale et d'entreprise)

| | |
|---|--|
| Trois loyers Hors Charges + TVA ou taxe en vigueur 100% à la charge du locataire | |
| REDACTION DU CONTRAT + Documents divers | Etablit par un cabinet de gestion partenaire, un notaire, un huissier ou un avocat. Tarifs communiqués par le rédacteur supportés à 100% par le locataire. |

Nota : L'agent commercial mandataire d'I@D France n'est pas habilité à rédiger un avant contrat, un compromis de vente, un bail de location ou un état des lieux.

De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat.

Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente (transactions immobilières) ou le jour de la signature du bail de location et directement payés par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellé au débiteur.

I@D France ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.

Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises (TVA ou taxe en vigueur inclus).

I@D France SAS au capital de 100 000 €

Adresse de correspondance : I@D France - BP 03 - 77240 CESSON - France

Siège social : Hedley Parcs - ZAE du Rond de Bel Air - 195 Rue Lavoisier 77240 CESSON - France

R.C.S MELUN n°503 676 421 - Code NAF : 6831Z - N° TVA Intracommunautaire : FR38503676421

Carte professionnelle « Transaction sur immeuble et fonds de commerce » N° T 1298 délivrée par la préfecture de MELUN (SEINE-ET-MARNE).

Garantie financière 30 000 € sans perception de fonds : CEGI n° CI00-14973-00 / 128, rue de la Boétie 75378 PARIS Cedex 08

Responsabilité civile professionnelle n° 40 723 448 AGF IART/GRAS SAVOYE S.A. / 2 à 8 rue Ancelle BP129 92202 NEUILLY S/SEINE

Titulaire du compte SOCIETE GENERALE N°00020363457 - Agence 34, rue Philippe Bur 77550 MOISSY CRAMAYEL

I@D France SAS est une filiale de la société I@D Group SAS au capital de 437 500 € RCS MELUN n° 522 799 394.

Document révisé le mercredi 29 février 2012.